

Benötigte Unterlagen für eine Verkehrswertermittlung:

- Kopie des aktuellen Grundbuchauszugs
- Aktuelle Flurkarte / Lageplan
- Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte)
- Bebauungsplan des Grundstücks
- Kubatur, Wohn- und Nutzflächenberechnung
- Kopie der Teilungserklärung bei Eigentumswohnungen
- Auszug aus dem Baulastenkataster
- Angaben zum Baugrund und Altlasten
- Angabe des Baujahrs
- Angaben zu durchgeführten Modernisierungen und baulichen Erweiterungen
- Aktuelle Zusammenstellung der Mieterträge (Kopien der Mietverträge)
- Angaben zu Bewirtschaftungskosten, weitere Grundstückserträge
- Angaben zu sonstigen wertbeeinflussenden Gegebenheiten (z.B. Nießbrauchs- und Wohnrechte, nicht eingetragene Lasten oder Rechte, Denkmalschutz, Überbauten, usw.)